

木县政函〔2024〕27号

木垒哈萨克自治县人民政府 关于重新公布实施木垒哈萨克自治县征收农用地 地区片综合地价的通知

各乡镇，县直各部门，各有关单位：

依据《中华人民共和国土地管理法》和《关于重新公布自治区征收农用地地区片综合地价标准的通知》（新自然资规〔2024〕1号）有关规定，为依法依规做好农用地补偿安置工作，经人民政府同意，现将征收农用地地区片综合地价标准予以重新公布，重新公布的地价未进行调整，继续按照《关于公布自治区征收农用地地区片综合地价标准的通知》（新自然资规〔2020〕4号）要求执行。

- 附件：1. 《木垒哈萨克自治县区片综合地价表》
2. 《木垒哈萨克自治县区片综合地价地类调节系数》
3. 《木垒哈萨克自治县区片综合地片区片划定结果表》

木垒哈萨克自治县人民政府

2024年3月7日

（此件主动公开）

附件 1

木垒哈萨克族自治县区片综合地价表

县（市、 区）名称	区片序号	区片综合地价（元/亩）				
		合计	土地 补偿 费	占比	安置补 助费	占比
木垒哈萨 克自治县	I 级区片	38200	10314	27%	27886	73%
	II 级区片	37850	10219	27%	27631	73%
	III 级区片	37500	10125	27%	27375	73%

木垒哈萨克自治县区片综合地价地类调节系数

项目名称	区片 综合 地价	耕地		园地	林地			草地	
		水浇地	旱地		乔木林地	灌木林地	其他林地	天然牧草地	人工牧草地
地类调节系数		1	0.54	1	1	0.54	0.4	0.1	0.54
I 级区片 (元/亩)		38200	20628	38200	38200	20628	15280	3820	20628
II 级区片 (元/亩)		37850	20439	37850	37850	20439	15140	3785	20439
III 级区片 (元/亩)	37500	37500	20250	37500	37500	20250	15000	3750	20250

木垒哈萨克自治县区片综合地价区片划定结果表

行政 区	区片 编号	区片范围		区片综合地 价（元/亩）
		乡（镇、场）	村	
木垒 哈萨 克自 治县	I	良种繁育场	良种繁育场	38200
		木垒镇	老城社区；明珠社区；阿吾勒社区；园林社区； 迎宾社区；西河社区；新城社区	
	II	新户镇	霍斯章村；三畦村；头畦村；新沟村；新户村； 阿克喀巴克村（大南沟乌孜别克民族乡）；朱散 得村（大石头乡）	37850
		照壁山乡	阿拉苏村；头道沟村二；头道沟村一；照壁山村； 周家塘村	
	III	白杨河乡	白杨河村；铁热斯阿尔克村；西泉村；双泉村； 羊头泉子村	37500
		博斯坦乡	阿克卓勒村；博斯坦村；合然托别克村；三个泉 子村；依尔哈巴克村	
		大南沟乌孜 别克民族乡	东沟村；南沟村	
		大石头乡	阿克达拉村；红岩村；大石头村；阿克阔拉村	
		东城镇	东城村；东城口村；东城镇直属二；东城镇直属 一；黑山头村；鸡心梁村二；鸡心梁村一；沈家	

行政 区	区片 编号	区片范围		区片综合地 价（元/亩）
		乡（镇、场）	村	
			沟村；四道沟村；孙家沟村；中兴村	
		克热克库都 克牧场	克热克库都克牧场	
		雀仁乡	河东村；雀仁村；雀仁乡直属二；雀仁乡直属一； 托尔阿苏什村二；托尔阿苏什村一；乌克勒别依 特村；五棵树村；正格勒得村；沙吾伦村	
		西吉尔镇	果树园子村；水磨沟村；屯庄子村；西吉尔村	
		英格堡乡	莱籽沟村；街街子村；马场窝子村；庙尔沟村； 月亮地村	
		照壁山乡	北闸村；河坝沿村；霍斯阔拉村二；霍斯阔拉村 一；南闸村；平顶山村；双湾村；照壁山乡直属	

木垒哈萨克自治县人民政府办公室

2024 年 3 月 7 日印发